

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tapani Mäkinen

TERVEHDYS
15.3.2007

PUU - YLÄSTÖN KOLMANNEN VAIHEEN HARJANNOSTAJAISET

Arvoisat kutsuvieraat, yhteistyökumppanit
harjannostajaisväki, hyvä naiset ja herrat

Viimeisen 10 vuoden aikana on Vantaan kaupungin kehitys ollut silmiinpistävän ripeää. Ulkoisena näkyvänä merkinä on mm. monipuolinen ja runsas rakentaminen. On ilo todeta tässäkin yhteydessä, että Vantaa on ollut monessa asiassa pääkaupunkiseudulla edelläkävijä, niin myös toteutetuissa rakentamismalleissa. Tämän on tehnyt mahdolliseksi monet yksittäiset tekijät.

Viime vuosikymmenen alkupuolella (1990-luvulla) aloitettiin toiminnan strateginen suunnittelu ja kaupunkiin perustettiin mm. yrityspalveluyksikkö jonka tehtäväksi tuli selvittää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä haasteita ja hakea moderneja, toimivia ratkaisumalleja ja vaihtoehtoja nk. ”räätälöityjä” meille sopivia malleja.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajana näen myös poliittisen päätöksenteon ja –tahtotilan merkityksen. Yhteinen visiotyö kaupungin kehittämiseksi on tuottanut monia uusia avauksia. Yhteinen tahtotila on kaupungin kehittämistyössä avainsana. Olen vakuuttunut, että positiivisessa ja kehittämishakuisessa ilmapiirissä on yksityisenkin sektorin toimijoiden mielekkäämpää ja helpompaa toimia. Täällä Ylästön alueella yhteistyömme tulokset näkyvät erityisen hyvin. Lopputulos hivelee katselijan silmää.

Vähän historiaa nivoutuneena nykyisyyteen

Ylästön asuinalue tiedetään jo historiallisesti nykyisen Vantaan kehitykselle merkitykselliseksi. Alueen vanhin asutus on keskittynyt vanhan Turku – Viipuri tien varrelle, osa tiestä tunnetaan nykyisin Kuninkaantienä sekä Ylästöntienä. Alueen rakennukset ovat aina muodostaneet yhdessä luonnon kanssa tasapainoisen ja kauniin näkymän. Monista paikoista avautuu kiireistä ihmistä puhutteleva rauhallinen maalaismaisema, joka myötäilee Vantaanjokilaaksoa. Vantaanjokilaakso ja Ylästön asuinalue ovat vantaalaisuutta aidoimmillaan.

Puu – Ylästön kehittäminen

Kaupunki hankki vuonna 1999 omistukseensa Ylästöstä yhteensä noin 75 hehtaarin suuret maa-alueet ja voidaan sanoa, että hankinnan myötä alkoi Ylästön alueen nopeutuva kehitys.

Ylästö 5B asemakaava-alueella on asuntorakennusoikeutta yhteensä 17.668 k-m², josta sopimusalueelle on merkitty 12.500 k-m². Historiaa kunnioittaen oli alusta alkaen tavoitteena kehittää aluetta moderniksi puukaupungiksi, jossa otetaan huomioon myös vanha kylähenki. Vanhaan kylähenkeen kuuluu tiivis asuminen, jonka parhaita puolia on elämä, joka on ihmisen kokoista ja näköistä. Vantaalaisille

yhteisöllisyyden tunne on ja sitä pidetään edelleen tärkeänä. Yleisenä tavoitteena alueen suunnittelussa on ollut yleiskaavan mukainen pientalovaltainen tiivis ja matala asuinalue, joka sopeutuu vanhan pientaloalueen keskelle. Alueella on haluttu myös hyödyntää ja kehittää puun perinteisesti vahvaa asemaa pientalorakentamisessa. Rakentajaryhmä teetti Taloustutkimus Oy:llä markkinatutkimuksen, jolla mm. selvitettiin asunnon ostajien toiveita sekä erityisesti suhtautumista puurakentamiseen. Suunnitelmia tarkistettiin saatujen tulosten johdosta.

Rakentaminen edennyt ripeästi

Ylästö 5B eli **Puu-Ylästön** asemakaava tuli voimaan loppuvuodesta 2003. Alueen rakentaminen alkoi kesällä 2004 Rantaniityntien kaakkoispuolelle jäävistä kortteleista ja kesällä 2005 saimme ihailla valmiita erillis- ja paritaloja, joissa oli yhteensä 39 asuntoa. Toinen rakennusvaihe käynnistyi vuoden 2005 kesän ja alkusyksyn aikana, neljällä vapaarahoitteisella asunto-osakeyhtiöllä. Erillistalot osoittautuivat paritaloja suositummiksi jo ensimmäisessä rakennusvaiheessa. Tästä syystä II-vaiheen suunnitelmia muutettiin siten, että talotyypit painottui erillistaloihin

Alueen kolmas ja viimeinen rakennusvaihe käynnistyi kesällä 2006 ja nyt olemme viettämässä tämän rakennusvaiheen harjannostajaisia. Koko alue valmistuu vuoden 2007 syksyyn mennessä. Siinä vaiheessa on valmiina 120 yksilöllistä, laadukasta ja korkeatasoista omistusasuntoa.

Arvoisa harjannostajaisväki,

Alusta alkaen oli nähtävissä, että saavuttaaksemme asetetut tavoitteet on tärkeää, että löydämme toteuttajaksi hyvät rakentajat ja että heidän kansa löydetään ”yhteinen sävel”. Liiketoiminnan periaatteiden mukaisesti on kaikkien osapuolten saavutettava itselleen tärkeät tavoitteet.

Vantaan kaupungin nimissä esitän lämpimät kiitoksemme Ylästö 5B- alueen toteuttamiseen osallistuneelle rakentajille **VVO Rakennuttaja Oy:lle ja SRV Westerlund Oy:lle sekä** Arkkitehtitoimisto Forma Futura Oy:lle. Yhteistyö on sujunut kitkatta ja lopputulos on meidän erittäin hyvä, Ylästö säilyy edelleen yhtenä Vantaan tähtialueena.

Kiitän myös työn tehneitä rakennusnaisia ja –miehiä. Teidän ammattitaitonne ja päivittäisen työnne tulokset ovat nyt silmiemme edessä ihailtavina. Ilman ahkerien ihmisten jokapäiväistä työtä ei taloja synny. Pidän tärkeänä, että maassamme panostetaan perinteisiin ammatteihin ja ylläpidetään rakentajien hyvää ammattitaitoa.

On ilo kiittää myös kaupungin omaa joukkuetta yrityspalveluyksikköä ja sen henkilökuntaa. Yksikön työskentely- ja toimintatapa osoittaa, että julkishallinnossakin osataan toimia liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti ja yhteistyökykyisesti.

Tässä hengessä haluamme jatkaa muistaen, että julkishallinnossakin tulee kaikkea arjen työ- ja toimintatapaa kehittää palvelemaan asiakkaitamme – niin sisäisiä kuin ulkoisia. Toivotan iloista harjannostajaispäivää ja kaikkea hyvää tänne muuttaville uusille ja vanhoille vantaalaisille. Olette lämpimästi tervetulleita!